

ACTA DE INFORME DE GESTIÓN
(Ley 951 de marzo 31 de 2005)

1. DATOS GENERALES

Tabla 1 Datos generales

A	NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE ENTREGA	Yeison Fernando Miranda Restrepo
B	CARGO	Gerente Catastro Departamental
C	ENTIDAD (RAZÓN SOCIAL)	Gobernación de Antioquia
D	CIUDAD Y FECHA	Medellín, 1 de septiembre de 2026
E	FECHA INICIO DE LA GESTIÓN	Medellín, 15 de enero de 2024
F	CONDICIÓN DE LA PRESENTACIÓN	RETIRO <u>X</u> SEPARACIÓN DEL CARGO _____ RATIFICACIÓN _____
G	FECHA DE RETIRO, SEPARACIÓN DEL CARGO O RATIFICACIÓN	31 de agosto de 2026

2. INFORME RESUMIDO O EJECUTIVO DE LA GESTIÓN

En el marco de los objetivos y metas estratégicas definidos en el Plan de Desarrollo “Por Antioquia Firme 2024–2027” para la gestión catastral en el departamento de Antioquia, la Gerencia de Catastro presenta a continuación el resumen de la gestión catastral ejecutada durante las vigencias 2024-2026 en 113 municipios.

Esta gestión contribuye al fortalecimiento de las capacidades institucionales de los municipios y distritos del departamento, garantiza el desarrollo de ejercicios adecuados de planificación y ordenamiento territorial, fortalece las finanzas públicas y la implementación de los instrumentos de financiación y gestión, y promueve el ordenamiento social de la propiedad, todo lo anterior, con el fin de mejorar las condiciones de vida de los habitantes de Antioquia.

Durante el año 2026 se continuó con la ejecución de las actualizaciones catastrales con enfoque multipropósito iniciadas en 2024.

Adicionalmente, se incorporaron 9 municipios más al proceso, para un total de 45 municipios intervenidos entre ambas vigencias en el marco del proyecto de autonomía territorial (39 municipios correspondientes al contrato de mandato con Valor Más y 6 municipios financiados con recursos propios). Asimismo, se aplicó el ajuste automático de los avalúos catastrales en las zonas rurales de 52 municipios y en las zonas urbanas de 44 municipios, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 49 del Plan Nacional de Desarrollo – Ley 2294.

3. SITUACIÓN DE LOS RECURSOS

Tabla 2 Cambios en el avaluo

Componente	2024	2025	2026	Crec. 24/25	Crec. 25/26
Predios	1.117.328	1.148.696	1.237.416	2,8 %	7,7 %
Propietarios	1.508.939	1.567.612	1.679.893	3,8 %	7,1 %

Componente	2024	2025	2026	Crec. 24/25	Crec. 25/26
Área construida (m²)	98.973.116	100.059.049	120.451.459	1,1 %	20,3 %
Avalúo (COP)	65.000.000.000.000	95.058.772.307.655	141.315.749.000.000	46 %	48,6 %

Inversión ejecutada por la Gerencia de Catastro (hasta 31/08/2026):

Tabla 3 Inversión ejecutada

CONTRATO / PROYECTO	VALOR
Proyecto de autonomía territorial 2024-2027	COP 175.000.000.000
Adición proyecto de autonomía territorial 2024-2027	COP 17.574.517.726
Carolina del Príncipe	COP 561.280.160
Concepción	COP 284.148.773
Concordia	COP 1.262.909.277
Pueblorrico	COP 635.942.453
Salgar	COP 740.818.652
Ebéjico	COP 1.971.527.136
El Carmen	COP 2.000.000.000
ART	COP 14.318.601.638
TEFOS	COP 7.492.142.440
TOTAL, INVERSIÓN	COP 221.841.888.255

B. Bienes Muebles e Inmuebles



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

Medellín, 02 de Septiembre de 2026

Nro. 9000005671

PAZ Y SALVO

La Dirección de Bienes y Seguros
SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

HACE CONSTAR:

Que, YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO con Cédula de Ciudadanía número 15447758, quien laboró en la Dependencia: GERENCIA DE CATASTRO., del Centro Gestor: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN., NO posee bienes devolutivos a su cargo.


DIANA MARCELA DAVID HINCAPIÉ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Entrega de Carnet: SI ☐ NO ☐

Observaciones: _____

Firma _____ VoBo de Direccion de Personal

Firma _____ Servidor Publico



SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Calle 42 S 52 - 166 - Piso 1 - Teléfonos 57 (43) 583 80 45 - Medellín - Colombia

02-09-2026 09:12:02 FIRMADO: 1150400183

4. PLANTA DE PERSONAL

Tabla 4 Personal vinculado

Tipo de vinculación	Número de personas	Descripción
Funcionarios de carrera administrativa	61	Incluye al Gerente. De este grupo, 10 cargos se encuentran sin titular o pendientes de provisión como resultado del proceso de concurso de méritos Antioquia 3.
Practicantes por excelencia	11	Estudiantes vinculados mediante el programa de prácticas por excelencia, que apoyan las diferentes áreas y procesos de la Gerencia.

Tipo de vinculación	Número de personas	Descripción
Personal de apoyo a la gestión Valor Más	44	Personal que brinda apoyo a la gestión y se encuentra distribuido en los diferentes equipos y grupos de la Gerencia.
Proyecto Agencia de Renovación del Territorio (ART)	8	Personal destinado al apoyo de la supervisión técnica, administrativa y financiera del proyecto de actualización catastral de los municipios de Turbo y Mutatá.
Proyecto TEFOS	4	Personal destinado al apoyo de la supervisión técnica, administrativa y financiera del proyecto de actualización catastral de los municipios de Ituango, Peque y Zaragoza.

5. PROGRAMAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS

principales programas y proyectos ejecutados por la Gerencia de Catastro:

Tabla 5 Proyectos

PROYECTO	COBERTURA	EJECUTADO	VIGENCIA
Actualización catastral multipropósito – Autonomía Territorial (contrato con Valor Más y recursos propios)	45 municipios (39 Valor Más + 6 recursos propios)	99 %	2024-2026
Rezago catastral (ajuste automático de avalúos, art. 49 Ley 2294)	52 municipios (rural) y 44 municipios (urbano)	100 %	2025-2026
Producción cartográfica (ortofotos, MDT, cartografía vectorial, Modelo 360)	Fase 1: 66 municipios · Fase 2: 63 municipios · Fase 3: 8 municipios	Fase 1: 100 % · Fase 2: 85 % · Fase 3: 16,7 %	2024-2026
Plataforma GeoAntioquia (consulta pública de información predial)	Departamental	En operación	2025-2026
Diplomado en Catastro Multipropósito (con Fundación Fraternidad y Colegio Mayor)	25 funcionarios de municipios de sexta categoría	Finalizado	2024-2026
Asistencia técnica en catastro y estatutos tributarios	88 municipios (55 concejos, 62 mesas técnicas, 13 socializaciones)	100 %	2024-2026

6. OBRAS PÚBLICAS

Tabla 6 Obras públicas

ASPECTO EVALUADO	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN
Apoyo Técnico y Contractual	Se brindó asesoría y apoyo en la gestión contractual de los procesos requeridos para dar cumplimiento al Plan de Desarrollo 2024-2027 “Por Antioquia Firme”.

ASPECTO EVALUADO	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN
Supervisión y Seguimiento	El seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico fue ejercido directamente por la dependencia ordenadora del gasto a través de los supervisores designados.
Recursos y Transferencias	El control y seguimiento a los recursos transferidos y sus responsabilidades del área corresponden a la dependencia competente designada.

7. EJECUCIONES PRESUPUESTALES

7.1. Situación de Recursos Financieros Directos

Tabla 7 Recursos financieros

PROGRAMA	FONDO	APROPIACIÓN VIGENTE	COMPROMISOS	OBLIGACIONES	PAGOS
Actualizar Municipios	4-4953	COP 8.486.370.824	COP 8.486.370.824	COP 349.697.942	COP 349.697.942
Actualizar Municipios	0-4953	COP 5.513.629.176	COP 5.168.919.313	COP 0	COP 0
Actualizar Municipios	4-1011	COP 361.315.500	COP 211.315.499	COP 171.509.061	COP 171.509.061
Servicio de Transporte	0-1010	COP 200.000.000	COP 200.000.000	COP 0	COP 0
Servicio de Transporte	0-1010	COP 152.755.974			
Apoyo Técnico en Gestión Tributaria	0-1010	COP 172.183.000	COP 172.183.000	COP 56.903.681	COP 56.903.681
Prácticas de Excelencia	0-1010	COP 171.384.453	COP 171.384.453	COP 171.384.453	COP 171.384.453
Renovar Licencias	9-1013	COP 103.684.500			
Actualizar Municipios	0-1010	COP 1.390.441.064	COP 107.286.137	COP 107.286.137	COP 107.286.137
Apoyo Técnico en Gestión Tributaria	2-1011	COP 55.000.000	COP 55.000.000	COP 55.000.000	COP 55.000.000
Servicio de Transporte	2-1011	COP 250.000.000	COP 249.999.999	COP 111.874.302	COP 111.874.302
TOTAL		COP 16.856.764.491	COP 14.822.459.225	COP 1.023.655.576	COP 1.023.655.576

7.2. Consolidado de Inversión del Sector Catastral

Tabla 8 Inversión del sector catastral

PROYECTO / MUNICIPIO	VALOR INVERSIÓN (COP)
Proyecto de Autonomía Territorial 2024-2027	COP 175.000.000.000
Adición Proyecto de Autonomía Territorial 2024-2027	COP 17.574.517.726

PROYECTO / MUNICIPIO	VALOR INVERSIÓN (COP)
Carolina del Príncipe	COP 561.280.160
Concepción	COP 284.148.773
Concordia	COP 1.262.909.277
Pueblorrico	COP 635.942.453
Salgar	COP 740.818.652
Ebéjico	COP 1.971.527.136
El Carmen	COP 2.000.000.000
ART (Agencia de Renovación del Territorio)	COP 14.318.601.638
TEFOS	COP 7.492.142.440
TOTAL INVERSIÓN	COP 221.841.888.255

7.3. Ejecución Financiera Proyecto Autonomía Territorial (Contrato Valor Más – Corte al 31/08/2025)

Tabla 9 Ejecución financiera proyecto Valor+

COMPONENTE	PRESUPUESTO TOTAL CON ADICIÓN	PAGOS REALIZADOS	% EJECUCIÓN FINANCIERA	SALDO POR EJECUTAR
Mandato	COP 13.600.966.880	COP 10.925.915.657	80,33 %	COP 2.675.051.223
Interventoría	COP 10.647.469.606	COP 7.994.068.333	75,08 %	COP 2.653.401.273
Cartografía	COP 54.790.721.144	COP 43.594.671.491	79,57 %	COP 11.196.049.653
Barrido Predial	COP 93.507.184.208	COP 62.327.540.059	66,66 %	COP 31.179.644.149
Modelo Económico	COP 10.080.088.130	COP 7.809.477.220	77,47 %	COP 1.690.522.780
Modelo Económico Valorar	COP 497.420.000	COP 99.484.000	20,00 %	COP 397.936.000
Conservación	COP 10.030.755.888	COP 6.822.435.755	68,02 %	COP 3.208.320.133
TOTAL PROYECTO	COP 192.574.517.726	COP 139.573.592.515	72,48 %	COP 53.000.925.211

7.4 PRESUPUESTO INTERNO GERENCIA DE CATASTRO SAP

Descripción de la imagen: reporte del sistema SAP correspondiente al presupuesto interno de la Gerencia de Catastro. La captura presenta información por centro gestor, fondo, programa y valores presupuestales.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
CeGestor	Fondo	A.Func.	Programa	PosPre	Cri	Trans Crédito	Apropiacion Vig	Total CDP	Aprop Disponible				
176H DEPTO	4-4953 CINV SG 0128-CATASTRO-AGENCIA RENOVACION	C04061	GenA/260011	ForFa2-3	Inversion			8.486.370.824					
176H DEPTO	4-1011 RECURSOS CAPITAL PROPIOS INVERSION DEUD	C04061	GenA/260011	ForFa2-3	Inversion	150.000.000	8.486.370.824	211.315.499	150.000.001				
176H DEPTO	0-4953 CINV SG 0128-CATASTRO-AGENCIA RENOVACION	F04061	GenA/260011	ForFa2-3	Inversion		361.315.500	5.168.919.313	344.709.863				
176H DEPTO	0-1010 FONDOS COMUNES I.C.L.D	F04061	GenA/260011	ForFa2-3	Inversion		5.513.629.176	200.000.000					
176H DEPTO	0-1010 FONDOS COMUNES I.C.L.D	C04061	GenA/260011	ForFa2-3	Inversion	1.200.000.000	200.000.000	1.872.011.570	36.839.426				
							1.908.850.996						

8. CONTRATACIÓN

contratación asociada a la gestión catastral:

Tabla 10 Contratos celebrados

MODALIDAD	OBJETO CONTRACTUAL	CONTRATISTA / ENTIDAD	VALOR
Contrato de mandato	Actualización catastral multipropósito – Proyecto de Autonomía Territorial	Valor Más	COP 192.574.517.726
Contratos con recursos propios municipales	Actualización catastral (Carolina del Príncipe, Concepción, Concordia, Pueblorrico, Salgar, Ebéjico, El Carmen)	Municipios	COP 7.456.626.451
Convenio marco y derivados	Actualización catastral – municipios de Turbo y Mutatá	Agencia de Renovación del Territorio (ART)	COP 14.318.601.638
Convenio	Actualización catastral – El Bagre, Zaragoza, Segovia, Ituango y Peque	Proyecto TEFOS	COP 7.492.142.440
Contrato / convenio	Modelo tarifario y estatuto tributario tipo, acompañamiento a Concejos Municipales	Universidad EAFIT	COP 1.545.696.348

9. REGLAMENTOS Y MANUALES

Tabla 11 Reglamentos y manuales

DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	ACTO / FECHA
Metodología de actualización masiva de avalúos catastrales rezagados en zonas urbanas	Adoptada por el IGAC como autoridad catastral nacional, aplicada por la Gerencia de Catastro de Antioquia	Resolución 1939 del 19 de diciembre de 2025 (IGAC)

10. CONCEPTO GENERAL

Durante el período comprendido entre el inicio de la gestión y el 31 de agosto de 2026, la Gerencia de Catastro de Antioquia consolidó avances significativos en la modernización catastral del departamento. Se ejecutaron actualizaciones catastrales con enfoque multipropósito en 44 municipios con entrada en vigencia en 2026, actualizando el componente económico de 915.063 predios (73,8 % de las unidades prediales de la base de datos catastral) y logrando la reducción total del rezago catastral histórico, incluida la totalidad de los trámites represados entre 2012 y 2016.

En materia financiera, la Gerencia ejecutó una inversión total de COP 221.841.888.255 en el marco del Proyecto de Autonomía Territorial “Por Antioquia Firme” y de los contratos con municipios, ART y TEFOS, lo que se tradujo en un incremento del recaudo predial de hasta el 41,6 % en los municipios

intervenidos. Adicionalmente, se puso en marcha GeoAntioquia, plataforma geográfica de acceso abierto que fortalece la transparencia y la toma de decisiones sobre información predial.

En el frente institucional, se brindó asistencia técnica en catastro y estatutos tributarios a 88 municipios, mediante acompañamiento a 55 Concejos Municipales, 62 mesas de trabajo técnicas y 13 socializaciones institucionales, y se formó a funcionarios municipales a través de espacios de capacitación permanentes y de un diplomado en Catastro Multipropósito.

Como reto pendiente para las vigencias 2026–2027 se identifica la actualización catastral integral del 36 % del territorio departamental que aún no cuenta con proyectos de actualización, así como la consolidación de la producción cartográfica en su segunda y tercera fase, la conversión de los ajustes económicos derivados del rezago en actualizaciones catastrales integrales, y el fortalecimiento de la articulación entre catastro, ordenamiento territorial (POT/PBOT/EOT) y tributación como un sistema territorial único.



Yeison Fernando Miranda Restrepo
Ex gerente de catastro